



## Urząd Gminy Siemiatycze

# Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Krupice

Dodane przez admin - czw., 08/05/2025 - 18:37

### Kategoria

- Komunikaty

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Krupice, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.**

**1. Nieruchomość położona w obrębie wsi **Krupice** oznaczona numerem geodezyjnym: **760 o powierzchni 2644 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest **księga wieczysta nr BI3P/00030955/4.****

Nieruchomość niezabudowana o wymiarach ok. 98,1 m x 35,2 m x 90,5 m x 20,3 m, w kształcie zbliżonym do trapezu, położona w miejscowości Krupice - wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość od strony północnej, zachodniej i południowej graniczy z działkami zabudowanymi, a od strony wschodniej z drogą wewnętrzną gminną. Działka jest w całości porośnięta samosiewem sosny, topoli, brzozy i drzew owocowych.

W odległości ok. 240 m od nieruchomości przepływa rzeka Szysia.

**Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.**

**2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął.**

**3. Cena wywoławcza wynosi 100 260,00 zł, wadium - 10 026,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

**4.** Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej**, co stanowi kwoty wymienione w punkcie **3**, które należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 11 czerwca 2025 r.** włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.**

**6.** O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.**

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

**Wójt E. Krasowski**

---

**Source URL:**

<https://www.gminasiemiatyczne.pl/aktualnosc/komunikaty/1861-ogloszenie-o-przetargu-ustnym-nieograniczonym-na-sprzedaz-nieruchomosci>