



Urząd Gminy Siemiatycze

Budowa drogi ekspresowej odcinka Malewice - Chlebczyn. Ważne informacje!

Dodane przez admin - czw., 28/12/2023 - 21:48



Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Kategoria

- Gmina

Uwaga mieszkańcy zainteresowani wywłaszczeniami i wypłatą odszkodowań za nieruchomości przekazane pod budowę drogi ekspresowej Malewice - Chlebczyn (tzw. obwodnicy Siemiatycz).

Każdy właściciel takiej nieruchomości może ubiegać się o powiększenie wartości swojej nieruchomości o **5%**, jeżeli w ciągu **30 dni** złoży wniosek do GDDKiA w Kielcach - (**OŚWIADCZENIE O WYDANIU**

NIERUCHOMOŚCI) - do pobrania poniżej. Oświadczenie takie można składać dopiero po otrzymaniu decyzji **ZRiD** (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej), do końca stycznia 2024 r., do Wojewody Podlaskiego.

OŚWIADCZENIE O WYDANIU NIERUCHOMOŚCI (pdf, 569 kb)

GDDKiA prezentuje ulotkę z informacjami dotyczącymi tzw. wywłaszczeń, jak również wielu podstawowych pytań i odpowiedzi, związanych z tą procedurą. Oto przykładowe:

- Muszę przekazać dom, w którym obecnie mieszkam. Kupno nowego domu zajmie trochę czasu. Gdzie mam mieszkać?

- Jeśli pod budowę drogi przejmowany jest budynek mieszkalny, lub lokal mieszkalny, można zwrócić się do GDDKiA o lokal zastępczy. W przypadku pozytywnej decyzji o takim lokalu, za jego wynajem zapłaci GDDKiA, zaś mieszkaniiec będzie zobligowany do opłat eksploatacyjnych. Czas wynajmu i płatności mogą być różne., w zależności od stanu sprawy.

- Czy GDDKiA odkupi pozostałą część działki, która nie jest potrzebna pod budowę drogi, ale jest zbyt mała, by pobudować na niej dom?

- Tak, ale w uzasadnionych przypadkach – jeśli nie będzie można z niej skorzystać na dotychczasowe cele. W takim przypadku należy złożyć wniosek do oddziału GDDKiA, a po jego akceptacji dokonana będzie wycena tzw. „resztówki” w formie operatu szacunkowego. Wówczas zostanie złożona oferta wykupu i jeśli mieszkaniiec zaakceptuje ją GDDKiA wykupi wnioskowaną część nieruchomości. Koszty operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego poniesie GDDKiA.

- Nie dostałem jeszcze odszkodowania. Czy muszę przekazać nieruchomość?

- Tak. Postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania oraz wydanie nieruchomości, to dwie niezależne od siebie procedury. Nieprzekazanie nieruchomości we wskazanym terminie spowoduje przymusowe odebranie jej przez organ Wojewody w postępowaniu egzekucyjnym, na koszt właściciela.

- Skąd wiadomo, którzy będą przebiegać droga krajowa?

- Najprościej dopytać o to w oddziale GDDKiA w Kielcach. W obecnym stanie prawnym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie są dobrym źródłem na temat przebiegu dróg krajowych.

- Czy moja nieruchomość będzie przejęta pod budowę drogi?

- O tym zdecyduje Wojewoda Podlaski w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Mieszkaniec otrzyma zawiadomienie z Urzędu Wojewódzkiego o wydaniu tej decyzji. Informacja o ZRID zostanie również opublikowana z Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Wojewódzkiego, zaś obwieszczenie Wojewody zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, jak również w siedzibach gmin, na terenie których prowadzona jest inwestycja.

- Nie mam uregulowanych spraw spadkowych. Czy mogę dołączyć do postępowania odszkodowawczego, dotyczącego odziedziczonej nieruchomości?

- Tak. Najpierw jednak należy uregulować sprawy spadkowe i dopiero wtedy zgłosić się do Urzędu Wojewódzkiego z dokumentem potwierdzającym praw do spadku.

- Kto i kiedy ustali wysokość odszkodowania za moją nieruchomość?

- Organ Wojewody Podlaskiego. Nie należy w tym celu składać żadnych pism. Wojewoda, po wydaniu decyzji ZRID, powoła rzeczoznawcę majątkowego, który sporządzi operat szacunkowy, a w nim określi wartość nieruchomości. Urząd Wojewódzki poinformuje o tym zainteresowane osoby.

- Czy mogę odwołać się od kwoty odszkodowania, jeśli uważam że jest za niska?

- Tak. Można to zrobić w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji o odszkodowaniu, do Ministra Rozwoju i Technologii. Odwołanie piszemy jednak do Wojewody, którzy przekaże je do Ministra. Jeśli zaś uznamy, że decyzja Ministra też jest niekorzystna, można ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

- Jak długo czeka się na wypłatę odszkodowania?

- 14 dni, od momentu kiedy decyzja odszkodowawcza stanie się ostateczna, pod warunkiem, że ostateczna jest również decyzja ZRID. Jeśli decyzja ZRID nie jest ostateczna (ktoś złożył od niej odwołanie do Ministra i nie zostało jeszcze ono rozpatrzone), wówczas wypłata odszkodowania może być wstrzymana do czasu rozpatrzenia odwołania od decyzji ZRID przez Ministra. Można wówczas złożyć wniosek o wypłatę 70% zaliczki.

- Czy kwota odszkodowania uwzględnia np. zamontowane w domu sprzęty kuchenne?

- Tak. Wysokość odszkodowania uwzględnia dotychczasowy standard mieszkania i jego stałych elementów wyposażenia.

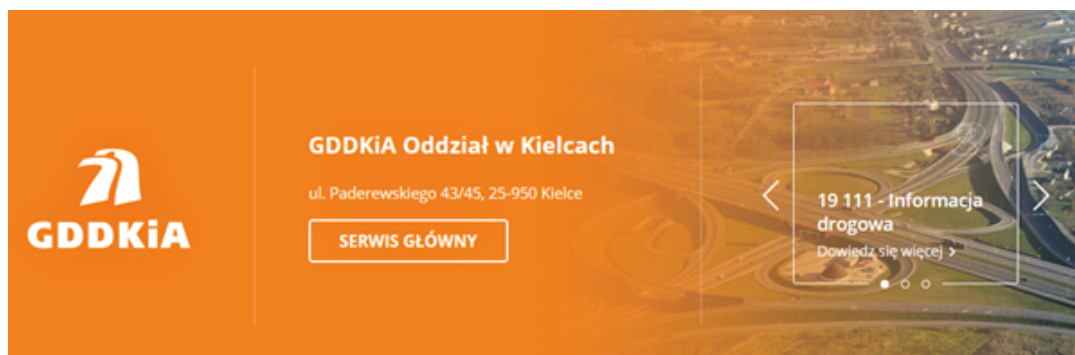
- Czy dostanę pieniądze na przeprowadzkę, jeżeli na mojej działce pod inwestycję znajduje się dom, w którym mieszkam?

- Odszkodowanie za nieruchomość z budynkiem mieszkalnym lub lokalem mieszkalnym zostanie powiększone w takim przypadku przez Wojewodę o kwotę 10.000 zł. Kwota ta naliczana będzie dla nieruchomości, niezależnie od liczby właścicieli, lub użytkowników wieczystych.

- Kiedy muszę wydać (przekazać) nieruchomość?

- W terminie wskazanym w zawiadomieniu o wydaniu decyzji ZRiD. Jeżeli decyzja ma rygor natychmiastowej wykonalności, nieruchomość należy przekazać jak najszybciej.

Więcej informacji na stronie **GDDKiA Kielce**.



Source URL:

<https://www.gminasiemiatyczne.pl/aktualnosc/gmina/1466-budowa-drogi-ekspresowej-odcinka-malewice-chlebczyn-wazne-informacje>